

**VŠĮ LIETUVOS AGRARINIŲ IR MIŠKŲ MOKSLŲ CENTRO
NEGYVENAMOJO PASTATO STOGO DALIES VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO
SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Viešoji įstaiga Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras (toliau – Centras) numato išnuomoti negyvenamojo pastato, esančio adresu Gunkliškių g. 20, Vilniuje, stogo dalį mobiliojo ryšio antenoms įrengti ir eksploatuoti viešojo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas).

1.2. Konkursas vykdomas vadovaujantis 2014 m. kovo 25 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu Nr. XII-802.

II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

2.1. Negyvenamojo pastato (unikalus Nr. 4196-7025-9010) stogo dalies nuoma.

2.2. Nuomininkas, laimėjęs viešą nuomos konkursą, privalo stogo dalį naudoti pagal paskirtį ir užtikrinti, kad įrengiant ir eksploatuojant mobiliojo ryšio antenas būtų laikomasi visų saugos ir jiems taikomų teisės aktų reikalavimų, nebūtų keliama grėsmė žmonių sveikatai ir aplinkai.

2.3. Pradinė nuomos kaina 500,00 (penki šimtai) Eur per mėnesį be PVM.

2.4. Stogo nuomojamos dalies trukmė – penkeri metai.

2.5. Nuomojamo turto apžiūra vyks **2024 m. lapkričio 27, 28 ir 29 dienomis nuo 10 val. iki 14 val.** Apžiūros laiką būtina iš anksto suderinti su atsakingas asmeniu: administratorė Liucija Sinkevičienė, telefonas 0 5 264 54 39, elektroninis paštas: voke.sekretoriatas@lammc.lt

III. PASIŪLYMŲ PATEIKIMAS IR REGISTRAVIMAS

3.1. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys, atitinkantys visus Konkurso sąlygų reikalavimus.

3.2. Pateikdamas paraišką, konkurso dalyvis sutinka su šiomis Konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo paraiškoje pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tam, kad nuomos sutartis būtų įvykdyta tinkamai.

3.3. Konkurso dalyvis privalo iki registracijos pradžios sumokėti pradinį įnašą (banko kvitas arba mokėjimo pavedimas su banko žyma). Pradinis įnašas yra lygus 3 (trijų) mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui už nuomojamą stogo dalį.

3.4. Centro rekvizitai ir sąskaita, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas: Viešoji įstaiga Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, įmonės kodas 302471203, a. s. LT85 7044 0600 0739 1326, AB SEB bankas, banko kodas 70440.

3.5. Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti patalpų nuomos konkurse, nuo **2024 m. gruodžio 2 d. 8 val. 00 min.** adresu Žalioji a. 2, Vilnius, pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas (vardas, pavardė, jeigu dalyvis fizinis asmuo), adresas, turto, kurio nuomos konkursas paskelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Registracijos metu pateikiamas finansų įstaigos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

- paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (fiziniams asmenims), arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko pavadinimas, sąskaitos numeris, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą;
- nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;
- siūlomas konkretus nuompinigių dydis;
- paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos numojamą objektą.

3.6. Konkurso dalyvių pasiūlymai turi būti pateikiami lietuvių kalba, užklijuotame voke iki **2024 m. gruodžio 11 d. 16 val. 00 min.**

IV. VOKŲ ATPLĖŠIMAS, NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

4.1. Vokai su Konkurso dalyvių paraiškėmis bus atplėšiami Komisijos posėdyje **2024 m. gruodžio 13 d. 13 val. 00 min.** adresu Žalioji a. 2, Vilnius, kab. Sekretoriatas. Vokų atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai.

4.2. Konkursui pateiktų pasiūlymų nagrinėjimo ir vertinimo procedūras Komisija atlieka nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams.

4.3. Konkursą laimi didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs konkurso dalyvis. Laimėtoju ne vėliau kaip per tris dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo komisija išsiunčia pranešimą, kuriame nurodoma tiksli nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat galimybė laimėtoju suderinti kitą sutarties pasirašymo datą.

4.4. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepraneša, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis.

4.5. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka konkurso sąlygų reikalavimus ir jis siūlo turto nuompinigių dydį ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

4.5. Jeigu dalyvauti patalpų nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė mažesnę nuompinigių dydį už nustatytą pradinį, Konkursas skelbiamas neįvykusių.

V. KITOS SĄLYGOS

5.1. Nuomotojas turto nuomos sutartį pasirašo su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.