



LIETUVOS AGRARINIŲ IR MIŠKŲ MOKSLŲ CENTRAS

2022 METŲ VALSTYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITA

1. BENDRA INFORMACIJA

Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras (toliau – LAMMC) – valstybinis mokslinių tyrimų institutas, veikiantis kaip viešoji įstaiga ir vykdamas žemės ūkio mokslų srities agronomijos ir miškotyros bei su jomis susijusių ekologijos ir aplinkotyros, biologijos, biofizikos, botanikos, zoologijos krypties mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą.

LAMMC kodas Juridinių asmenų registre – 302471203, buveinės adresas – Instituto al. 1, Akademija, Kėdainių r. sav., teisinė forma – viešoji įstaiga.

VšĮ Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras valstybei nuosavybės teise priklausantį turtą valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise pagal 2021 m. lapkričio 12 d. Turto patikėjimo teisės sutartį.

2. VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ SKAIČIUS, PLOTAS, NAUDOJIMAS

Rodikliai	Reikšmės
VNT objektų skaičius 2022-01-01, vnt.	175
VNT objektų skaičius 2022-12-31, vnt.	153
VNT bendras plotas 2022-01-01, kv. m.	85879,84
VNT bendras plotas 2021-12-31, kv. m.	77156,98
Išnuomota VNT 2022-12-31, kv. m.	1839,57
Išsinuomota VNT 2022-12-31, kv. m.	35,54
Perduota panaudos pagrindais VNT 2021-12-31, kv. m.	0,00
Gauta panaudos pagrindais VNT 2022-12-31, kv. m.	754,48

Siekiant efektyviai ir racionaliai naudoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, 2022 m. VĮ Turto bankui buvo perduoti šie LAMMC funkcijų vykdymui nenaudojami ir (arba) nereikalingi statiniai:

1. Svirnas, unikalus numeris – 6799-4005-8010, bendras plotas – 467,74 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Dvaro g. 2A;
2. Veršidė, unikalus numeris – 6787-6000-4017, bendras plotas – 2181,44 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Dvaro g. 3;
3. Vandens malūno sandėlis, unikalus numeris – 4400-2097-4574, bendras plotas – 184,35 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Dvaro g. 5
4. Sodininko namas, unikalus numeris – 4400-0328-6717, bendras plotas – 246,62 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Karpių g. 1;
5. Oranžerija, unikalus numeris – 4400-0328-6728, bendras plotas – 31,05 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Karpių g. 1;

6. –Oranžerija, unikalus numeris – 4400-0328-6739, bendras plotas – 30,22 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Karpių g. 1;
7. Ūkinis pastatas, unikalus numeris – 6785-0001-0044, bendras plotas – 59,93 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Karpių g. 1;
8. Šulinys, unikalus numeris – 4400-0328-6746, Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Karpių g. 1;
9. Kalvė, unikalus numeris – 6795-0008-3013, bendras plotas – 91,59 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k.;
10. Ūkinis pastatas, unikalus numeris – 6795-0008-3024, užstatytas plotas – 59,00 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k.;
11. Ūkinis pastatas, unikalus numeris – 6795-0008-3035, užstatytas plotas – 40,00 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k.;
12. Sandėlis, unikalus numeris – 6790-1000-3018, bendras plotas – 1090,40 kv. m, Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k.;
13. 62/100 dalys gyvenamojo namo, unikalus numeris – 6787-6000-2011, bendras plotas – 324,17 kv. m, Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Dvaro g. 2A;
14. –Gyvenamasis namas, unikalus numeris – 6799-4006-3010, bendras plotas – 248,01 kv. m., esantis Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k.;
15. Ūkinis pastatas, unikalus numeris – 6799-4006-3020, užstatytas plotas – 176,00 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k.;
16. Gyvenamasis namas, unikalus numeris – 6799-4005-7013, bendras plotas – 351,49 kv. m.), Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k.
17. Gyvenamasis namas, unikalus numeris – 6799-4004-6012, bendras plotas – 1018,32 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k.;
18. Gyvenamasis namas, unikalus numeris – 6799-4006-6012, bendras plotas – 209,12 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k.;
19. Arklidė, unikalus numeris – 6799-4005-0010, bendras plotas – 264,85 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k.;
20. Daržinė, (unikalus numeris – 6799-4004-9011, bendras plotas – 1100,40 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k.;
21. Gyvenamasis namas, unikalus numeris – 6799-4005-6016, bendras plotas – 402,10 kv. m., Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k..
22. –Sveikatos priežiūros centras, patalpos unikalus 5596-3013-0026:0001, bendras plotas 269,24 kv. m., Gargždų g. 29, Vėžaičiai, Klaipėdos r.

3. FINANSINĖ INFORMACIJA

2022 m. gruodžio 31 d. duomenimis valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė sudarė 6 648 775,61 Eur.

2022 metais valstybės nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos sudarė 1 495 102,80 Eur:

VNT išlaikymo sąnaudos	Iš viso, Eur
Komunalinės sąnaudos	551 624,78
Šildymas	163 966,24
Elektra	370 072,64
Vanduo	16 313,82
Kitos komunalinės sąnaudos	1 272,08
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	33 407,01
Apsauga	7 201,35

	Valymas	10 688,72
	Kitos eksploataavimo ir administravimo sąnaudos	15 516,94
Remonto sąnaudos		899 365,49
	Einamasis remontas	410 720,65
	Kapitalinis remontas	488 644,84
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos		10 705,52
	Patalpų draudimas	10 705,52
Iš viso sąnaudų:		1 495 102,80

4. VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO, MODERNIZAVIMO PROJEKTAI

2022 metais Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras vykdė 3 (tris) valstybės nekilnojamojo turto modernizavimo projektus pagal 2021 m. sausio 7 d. pasirašytas pastatų modernizavimo sutartis, kurios įgyvendinamos pagal ES struktūrinių fondų 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ priemonę 04.3.1-VIPA-T-113 „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas (II):

1. „Mokslo paskirties pastato, esančio Instituto al. 1, Akademija, Kėdainių r., modernizavimas“ Nr. 13.1.2-VIPA-T-113-02-0026.
2. „Laboratorijos pastato, esančio Stoties g. 2, Akademija, Kėdainių r. modernizavimas“ Nr. 13.1.2-VIPA-T-113-02-0027.
3. „Mokslo paskirties pastato – laboratorijos, esančio Sodų g. 5, Babtai, Kauno r., atnaujinimas“. Nr. 13.1.2-VIPA-T-113-02-0028.

Tikimasi, kad įgyvendinus trijų pastatų modernizavimo darbus per metus energijos suvartojimas bus sumažintas apie 600 MWh, o šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijos apie 105 t CO₂ eq.