



LIETUVOS AGRARINIŲ IR MIŠKŲ MOKSLŲ CENTRAS

2021 METŲ VALSTYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITA

1. BENDRA INFORMACIJA

Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras (toliau – LAMMC) – valstybinis mokslinių tyrimų institutas, veikiantis kaip viešoji įstaiga ir vykdomas žemės ūkio mokslų srities agronomijos ir miškotyros bei su jomis susijusių ekologijos ir aplinkotyros, biologijos, biofizikos, botanikos, zoologijos kryptų mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą.

LAMMC kodas Juridinių asmenų registre – 302471203, buveinės adresas – Instituto al. 1, Akademija, Kėdainių r. sav., teisinė forma – viešoji įstaiga (nuo 2021-11-10).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. spalio 20 d. nutarimu Nr. 853 „Dėl Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centro pertvarkymo, Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centro įstatų patvirtinimo ir valstybės turto investavimo bei perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ iki pertvarkymo veikusios biudžetinės įstaigos LAMMC patikėjimo teise valdytas nekilnojamas turtas perduotas veiksiančiai viešajai įstaigai Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centrui pagal valstybės turto patikėjimo sutartį (2021 m. lapkričio 12 d. Turto patikėjimo teisės sutartis).

2. VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ SKAIČIUS, PLOTAS, NAUDOJIMAS

Rodikliai	Reikšmės
VNT objektų skaičius 2021-01-01, vnt.	183
VNT objektų skaičius 2021-12-31, vnt.	175
VNT bendras plotas 2021-01-01, kv. m.	90754,05
VNT bendras plotas 2021-12-31, kv. m.	85879,84
Išnuomota VNT 2021-12-31, kv. m.	3272,15
Perduota panaudos pagrindais VNT 2021-12-31, kv. m.	269,92

Siekiant efektyviai ir racionaliai naudoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, 2021 m. VĮ Turto bankui buvo perduoti šie LAMMC funkcijų vykdymui nenaudojami ir (arba) nereikalingi statiniai:

1. Sandėlis, unikalus Nr. 4196-4017-8040, bendras plotas 627,10 kv. m., Jaunystės g. 4, Vilnius
2. Sandėlis, unikalus Nr. 4197-2023-6018, bendras plotas 1568,85 kv. m., Jaunystės g. 12, Vilnius
3. Sandėlis, unikalus Nr. 3896-7012-7010, bendras plotas 846,93 kv. m., Šačių Vienkiemių g. 7, Perlojos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav.
4. Sandėlis, unikalus Nr. 4400-0947-0760, bendras plotas 29,79 kv. m., Šačių Vienkiemių g. 7, Perlojos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav.

5. Svarstyklės, unikalus Nr. 4400-0947-0806, bendras plotas 8,02 kv. m., Šačių Vienkiemių g. 7, Perlojos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav.
 6. Mechaninės dirbtuvės, unikalus Nr. 4400-0947-0660, bendras plotas 1163,22 kv. m., Šačių Vienkiemių g. 9, Perlojos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav.
 7. Laboratorija, unikalus Nr. 3896-0015-2014, bendras plotas 433,19 kv. m., Dainavos g. 1, Perlojos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav.
 8. 25/100 dalys sandėlio, unikalus Nr. 4400-0481-0815, bendras plotas 788,45 kv. m., Vėrupės g. 18, Babtai, Kauno r.
- Bendras perduotų objektų plotas – 4874,21 kv. m.

3. FINANSINĖ INFORMACIJA

2021 m. gruodžio 31 d. duomenimis valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė sudarė 6 374 487,82 Eur.

2021 metais valstybės nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos sudarė 462 167,04 Eur:

VNT išlaikymo sąnaudos	Iš viso, Eur
Komunalinės sąnaudos	413 861,76
Šildymas	124 061,47
Elektra	262 898,40
Vanduo	23 005,71
Kitos komunalinės sąnaudos	3896,18
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	27 126,27
Apsauga	5 287,23
Valymas	4 026,02
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	17 813,02
Remonto sąnaudos	17 407,00
Einamasis remontas	17 407,00
Kapitalinis remontas	
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	3772,01
Patalpų draudimas	3772,01
Iš viso sąnaudų:	462 167,04

4. VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO, MODERNIZAVIMO PROJEKTAI

2021 metais Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras įgyvendinimo I (viena) ir pradėjo 3 (tris) naujus valstybės nekilnojamojo turto modernizavimo projektus.

2021 m. liepos 22 d. įgyvendintas projektas „Saulės elektrinės įrengimas Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centre“ Nr. KKS-P-116(2020/1.2.1/1), finansuotas pagal Klimato kaitos programos finansavimo priemonę „Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ar kitų) panaudojimas visuomeninės ir gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatuose“. Projekto įgyvendinimo metu įrengta saulės elektrinė, kurios leistiną generuoti galią – 99,75 kW. Sukurtos energijos turėtų užtekti patenkinti laboratorinio pastato (unikalus Nr. 5397-6007-7010), esančio Stoties g. 2, Akademija, Kėdainių r., elektros poreikį.

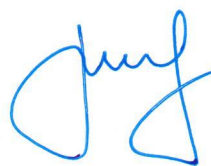
2021 m. sausio 7 d. pasirašytos trys pastatų modernizavimo sutartys, kurios įgyvendinamos pagal ES struktūrinių fondų 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos

gamybos ir naudojimo skatinimas“ priemonę 04.3.1-VIPA-T-113 „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas (II):

1. „Mokslo paskirties pastato, esančio Instituto al. 1, Akademija, Kėdainių r., modernizavimas“ Nr. 13.1.2-VIPA-T-113-02-0026.
2. „Laboratorijos pastato, esančio Stoties g. 2, Akademija, Kėdainių r. modernizavimas“ Nr. 13.1.2-VIPA-T-113-02-0027.
3. „Mokslo paskirties pastato – laboratorijos, esančio Sodų g. 5, Babtai, Kauno r., atnaujinimas“. Nr. 13.1.2-VIPA-T-113-02-0028.

Tikimasi, kad įgyvendinus trijų pastatų modernizavimo darbus per metus energijos suvartojimas bus sumažintas apie 600 MWh, o šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijos apie 105 t CO₂ eq.

Direktorius



Gintaras Brazauskas